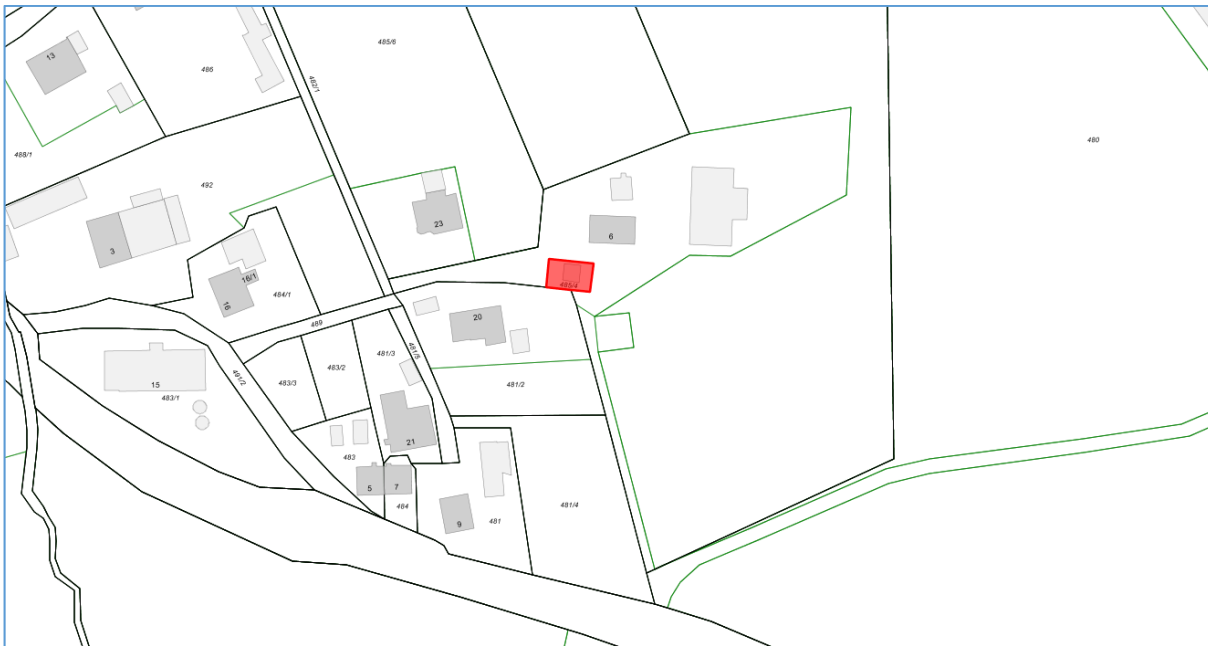


## Exposé

Flst. 485/4  
Oberurbach  
88339 Bad Waldsee



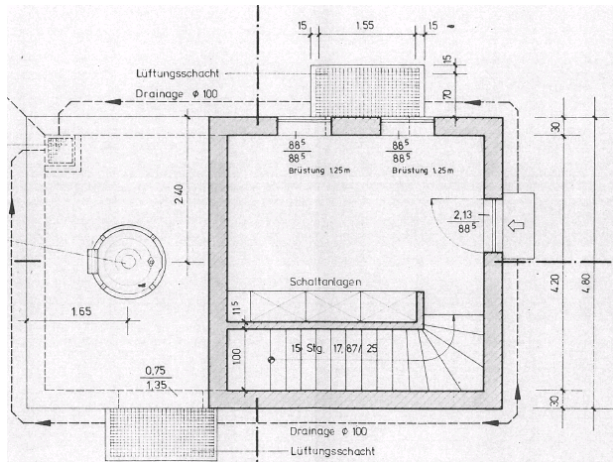
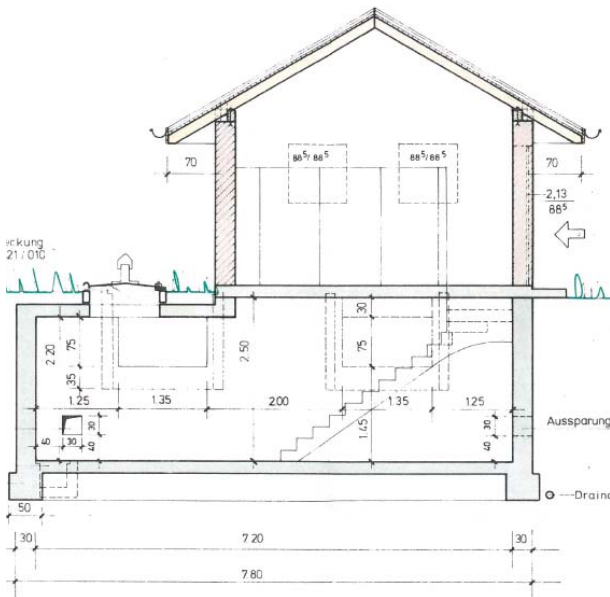
Größe: 106 m<sup>2</sup> Baujahr: ca. 1984

Preis: Mindestgebot 24.000 €

Beschreibung: Das ehemalige Pumpwerksgebäude ist unterkellert und befindet sich in einem, dem Alter entsprechenden, guten Zustand ohne bauliche Mängel.  
Das Gebäude ist von einer Grünfläche umgeben. Die Zuwegung erfolgt über das Flst. 485, auf welchem ein Geh- und Fahrrecht zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Flst. 485/4 eingetragen ist.

Mögliche Nutzung: Das Objekt lässt sich mit überschaubarem Aufwand zu einer Garage oder einem Lager umfunktionieren. Bei einer Umnutzung sind die planungs- und baurechtlichen Vorschriften zu berücksichtigen.

Kontakt: WVV OSG Tel.: 07524/4002410  
Herr Frech E-Mail: b.frech@wvv-osg.de  
Ballenmoos 39  
88339 Bad Waldsee



Bei Interesse kann gerne ein Besichtigungstermin vereinbart werden.